

IHR IMMOBILIENEXPERTE AUS NÜRNBERG

Ihre Richtung, unser Ziel –  
WEGWEISER Immobilien führt  
Sie zum Erfolg.



JETZT IN UNSEREM NEUEN BÜRO IN NÜRNBERG - MÖGELDORF FÜR SIE DA!

# Ihr Spezialist für Wohnungsverkäufe in Eigentümergeinschaften in Nürnberg.

Willkommen bei Wegweiser Immobilien! Als Ihr erfahrener Immobilienmakler in Nürnberg haben wir uns auf den Verkauf von Wohnungen in Eigentümergeinschaften spezialisiert. Unser Ziel ist es, Ihnen einen reibungslosen und erfolgreichen Verkaufsprozess zu bieten, der Ihre individuellen Bedürfnisse und die besonderen Anforderungen eines Immobilienverkaufes berücksichtigt.

## Ihre Vorteile mit uns an Ihrer Seite:

**Lokale Marktkenntnis:** Mit unserem tiefen Wissen über die Besonderheiten der Stadtteile Mögeldorf, Rehhof, Erlenstegen, Laufamholz und Umgebung sorgen wir für die optimale Präsentation Ihrer Wohnung, Ihres Hauses oder Grundstücks, um maximale Nachfrage und den bestmöglichen Preis zu erzielen.

**Individuelle Beratung:** Wir nehmen uns die Zeit, Ihre Bedürfnisse genau zu verstehen und maßgeschneiderte Lösungen für den Verkauf Ihrer Wohnung zu entwickeln.

**Rundum-Service:** Von der ersten Beratung über die Preisfindung bis hin zur Vertragsabwicklung begleiten wir Sie zuverlässig und professionell durch den gesamten Verkaufsprozess.

**Hohe Erfolgsquote:** Durch unsere Erfahrung von über 150 vermittelten Objekten und unser breites Netzwerk profitieren Sie von einer schnellen und reibungslosen Abwicklung – für den bestmöglichen Verkaufserfolg.

”

Immobilien haben mich schon immer begeistert, weil es dabei nicht nur um Mauern und Dächer geht – es geht darum, ein Zuhause zu schaffen. Diese Überzeugung motiviert mich täglich, für meine Kunden den besten Weg zu ihrem neuen Zuhause zu finden.

Jan K. Heinrich

Geschäftsführer & Immobilienmakler (IHK)





*Ich bin Herrn Heinrich zutiefst dankbar für seine Unterstützung und kann ihn wärmstens weiterempfehlen. Vielen Dank, Herr Heinrich, für Ihre herausragende Arbeit und den erfolgreichen Abschluss des Immobilienverkaufs!*

– Elke Schuler, Immobilieneigentümerin



Google Bewertungen  
5.0 ★★★★★



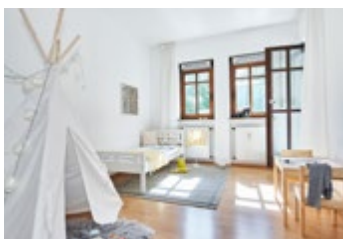
## Perfekte Immobilienpräsentation auf allen Kanälen.

### Die Präsentation Ihrer Immobilie ist der Schlüssel zum erfolgreichen Verkauf.

Unsere professionelle Vorgehensweise sorgt dafür, dass Ihre Immobilie auf allen Kanälen, inklusive Verkaufsportalen wie Immowelt, optimal präsentiert wird. Eine hochwertige Darstellung maximiert die Attraktivität, erreicht eine breitere Zielgruppe und erhöht die Bereitschaft potenzieller Käufer, sich intensiver mit Ihrem Angebot zu beschäftigen.

**Das Ergebnis:** mehr Besichtigungen, schnellere Verkaufsprozesse und bessere Preise. Investieren Sie in eine starke Präsentation für maximalen Verkaufserfolg.

## Erfolgreich vermarktet:



Verkauf einer 81 m<sup>2</sup> traumhaften 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Rednitzhembach.

**260.000,00 €**  
Verkaufspreis



Verkauf einer tollen 81 m<sup>2</sup> Maisonette Wohnung in Nürnberg am Wöhrder See.

**420.000,00 €**  
Verkaufspreis



Verkauf einer 78m<sup>2</sup> besonderen Penthouse Wohnung mit Blick auf Schloss in Nürnberg.

**350.000,00 €**  
Verkaufspreis



Verkauf einer 93m<sup>2</sup> schönen, renovierten 4-Zimmer Wohnung in Nürnberg.

**380.000,00 €**  
Verkaufspreis



## Professionelle Aufnahmen

Hochwertige Fotos sind der erste Eindruck Ihrer Immobilie. Sie betonen die besten Merkmale, schaffen eine einladende Atmosphäre und wecken Interesse.



## Ansprechende Texte

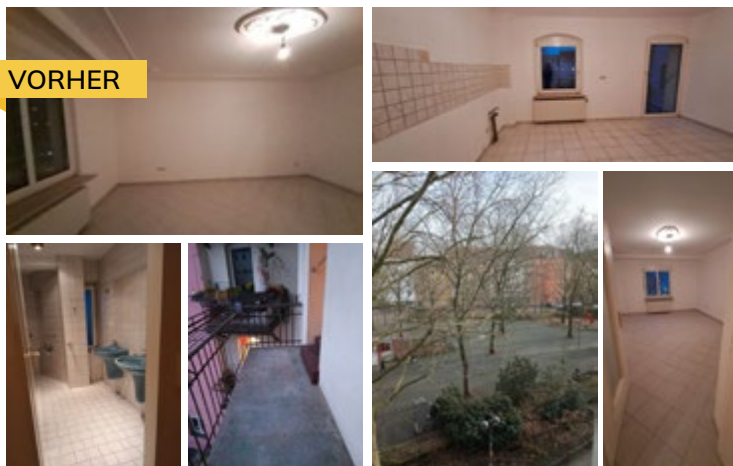
Ein gut geschriebener Beschreibungstext, der auf die ausgewählte Zielgruppe abgestimmt ist, weckt das Interesse und schafft emotionale Verbindungen.



## Detaillierte Grundrisse

Ein klarer und maßstabsgetreuer Grundriss hilft Interessenten, sich ein genaues Bild von der Raumaufteilung und den Dimensionen der Wohnung zu machen.

## Warum mit einem Makler arbeiten?



Melden Sie sich für eine umfassende Beratung!

+49 911 569 20 444

info@wegweiserimmobilien.de

+49 170 180 77 54

www.wegweiserimmobilien.de



Meine Mutter, Elke Schuler, hatte durch private Umstände zwei Jahre lang vergeblich versucht, ihre Immobilie zu verkaufen. Dank meiner Empfehlung an Herrn Heinrich hatten wir viele Anfragen und konnten zügig einen Käufer finden. Er meisterte den Verkaufsprozess mit hoher Professionalität und Empathie. Für meine Weiterempfehlung erhielt ich sogar eine Prämie von **1.000 €**, was mich sehr gefreut hat.

– Florian Richter, Tippgeber

**Jetzt Tippgeber werden & Traumreise sichern**

**TIPPGEBERPROGRAMM**

**Ihr nächster Urlaub geht auf uns!**

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen Ihre Empfehlung bei Zustandekommen eines Verkaufsauftrages sowie abgeschlossener notarieller Beurkundung mit einem Reisegutschein von **bis zu 5.000 €** von „Mein Urlaubsglück“!



So funktioniert unser Tippgeberprogramm:

1

**Empfehlung abgeben**

Teilen Sie uns eine Immobilie zum Verkauf mit, die Sie gerne empfehlen möchten.

2

**Kontaktaufnahme**

Unser Team prüft Ihre Empfehlung sorgfältig und kontaktiert den Eigentümer umgehend, um weitere Details zu besprechen.

3

**Erfolgreicher Abschluss**

Bei erfolgreichem Verkauf verdienen Sie als Tippgeber einen großzügigen Reisegutschein im Wert von bis zu **5.000 €** für Ihre Empfehlung.

## IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER ZIEL

# Warum Ihre Zufriedenheit unser größtes Lob ist.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist mehr als nur ein Geschäft – es ist eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben. Deshalb legen wir größten Wert auf persönliche Beziehungen. Wir hören Ihnen zu, nehmen Ihre Anliegen ernst und begleiten Sie auf Ihrem Weg – von der ersten Beratung bis zum Abschluss.

Unsere zufriedenen Kunden sind der beste Beweis dafür, dass wir den richtigen Weg gehen. Jede positive Bewertung, die wir erhalten, ist nicht nur ein Zeichen unseres Erfolges, sondern auch eine Bestätigung dafür, dass wir die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden ernst nehmen. Denn hinter jeder Immobilie steht eine Geschichte, und hinter jeder Geschichte stehen Menschen.

**Vielen Dank an alle, die uns bereits ihr Vertrauen geschenkt haben.**

*Ihr WEGWEISER-Team!*

## Psssst! – schon gehört?

Kennen Sie unsere exklusive Hochpreisstrategie für den optimalen Verkauf? Oder unsere starke Leistungsgarantie für das Extra an Qualität?

**Fragen Sie uns gerne danach und buchen Sie einen persönlichen Kennenlernermin – wir freuen uns auf Sie!**

 Mögendorfer Hauptstraße 60, 90482 Nürnberg

 +49 911 569 20 444     [info@wegweiserimmobilien.de](mailto:info@wegweiserimmobilien.de)

 +49 170 180 77 54     [www.wegweiserimmobilien.de](http://www.wegweiserimmobilien.de)



*Wir könnten nicht zufriedener mit dem Service von Herrn Heinrich sein! Von Anfang an hat er uns mit außergewöhnlicher Professionalität, Freundlichkeit und Sorgfalt begleitet. Herr Heinrich hat sich stets die Zeit genommen, all unsere Anliegen zu verstehen und uns bei jedem Schritt des Prozesses unterstützt.*

*Besonders beeindruckt hat uns seine Fähigkeit, auf unsere Wünsche einzugehen und uns das Gefühl zu geben, dass wir in besten Händen sind. Seine proaktive und zuvorkommende Art hat uns nicht nur Sicherheit gegeben, sondern auch den gesamten Prozess stressfrei und angenehm gemacht.*



– Lukas Reichmann

